

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadić,
OIB: 12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB: 55250562868, Milana
Ogrizovića 26, po generalnoj punomoći broj: Su-967/05

Protivnik osiguranja: **NATAŠA MILAŠINČIĆ**, OIB:74181749694, Ulica Ante-Topić Mimare
4, 10000 Zagreb

Radi: **uknjižbe založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **1.302,51 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnim ispravama pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, poslovni broj:Ovr-8235/09 od 27.11.2009., javnog bilježnika Marko Jurline, Velika Gorica, Kralja Dmitra Zvonimira 10, poslovni broj:Ovr-2811/21 od 02.08.2021., javnog bilježnika Ivana Malekovića, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, sudski predmet:Ovr-3839/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-658/2022 od 23.08.2024.; javnog bilježnika Valentine Žugec, Velika Gorica, Zagrebačka 76, sudski predmet:Ovr-5535/5, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-915/2025 od 16.07.2025.; naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **1.302,51 EUR** sa pripadajućim kamatama, troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **363,35 EUR** sa pripadajućim kamatama.

Dokaz: - rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, poslovni broj:Ovr-8235/09 od 27.11.2009.,
- rješenje o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline, Velika Gorica, Kralja Dmitra Zvonimira 10, poslovni broj:Ovr-2811/21 od 02.08.2021.,
- rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Malekovića, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, sudski predmet:Ovr-3839/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-658/2022 od 23.08.2024
- javnog bilježnika Valentine Žugec, Velika Gorica, Zagrebačka 76, sudski predmet:Ovr-5535/5, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-915/2025 od 16.07.2025.;

II/ Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka: 2048, k. o.: 340057, Stenjevec Jug, 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), stan br. 82-garsonjera u četvrtom katu pov. 32,94 čm i pripadajućim spremištem, 5. DILATACIJA E-ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, Ulica Ante Topić-Mimare-Ulica Emanuela Vidovića-Ulica Ivana Rangera, površine 2726 m², dvorište 73 m², Zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 4, 6, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 1,3, Zagreb, Ulica Ivana Rangera 2, 4, 6, broj katastarske čestice 2262/1, broj D.L. 14.

Dokaz: broj ZK uložka: 2048, k. o.: 340057, Stenjevec Jug, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnim ispravama utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 295. do 298., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćnog rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, poslovni broj:Ovr-8235/09 od 27.11.2009., javnog bilježnika Marka Jurline, Velika Gorica, Kralja Dmitra Zvonimira 10, poslovni broj:Ovr-2811/21 od 02.08.2021., javnog bilježnika Ivana Malekovića, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, sudski predmet:Ovr-3839/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-658/2022 od 23.08.2024.; javnog bilježnika Valentine Žugec, Velika Gorica, Zagrebačka 76, sudski predmet:Ovr-5535/5, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-915/2025 od 16.07.2025.; radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od **1.302,51 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekući:

- na iznos od 18,22 EUR od 16.12.2008. pa do isplate,
- na iznos od 0,15 EUR od 27.11.2009. pa do isplate,
- na iznos od 21,16 EUR od 16.01.2009. pa do isplate,
- na iznos od 32,49 EUR od 16.02.2009. pa do isplate,
- na iznos od 27,19 EUR od 16.03.2009. pa do isplate,
- na iznos od 27,19 EUR od 16.04.2009. pa do isplate,
- na iznos od 14,75 EUR od 16.05.2009. pa do isplate,
- na iznos od 11,67 EUR od 16.06.2009. pa do isplate,
- na iznos od 10,07 EUR od 16.07.2009. pa do isplate,
- na iznos od 9,88 EUR od 16.08.2009. pa do isplate,
- na iznos od 9,28 EUR od 16.09.2009. pa do isplate,
- na iznos od 56,42 EUR od 25.11.2020. pa do isplate,
- na iznos od 86,38 EUR od 22.12.2020. pa do isplate,
- na iznos od 102,71 EUR od 27.01.2021. pa do isplate,
- na iznos od 57,73 EUR od 26.05.2023. pa do isplate,
- na iznos od 38,96 EUR od 24.06.2023. pa do isplate,
- na iznos od 28,68 EUR od 22.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 26,64 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 26,83 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 27,38 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 34,43 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 53,70 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,

- na iznos od 66,90 EUR od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 72,54 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 52,03 EUR od 26.03.2024. pa do isplate,
- na iznos od 26,29 EUR od 25.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 28,71 EUR od 29.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 45,00 EUR od 07.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 66,86 EUR od 28.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 76,64 EUR od 29.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 75,71 EUR od 25.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 69,92 EUR od 26.03.2025. pa do isplate,

i to do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 363,35 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućom na iznos od:

- 63,66 EUR od 27.11.2009. kao dana donošenja rješenja o ovrsi poslovni broj:Ovr-8235/09 do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 53,09 EUR od 02.08.2021. kao dana na donošenja rješenja o ovrsi poslovni broj:Ovr-2011/2021 do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do

29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- 123,30 EUR od 23.08.2024. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovr-3839/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-658/2024 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 123,30 EUR od 16.07.2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovr-5535/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-915/2025 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja** HEP-TOPLINARSTO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, **na nekretnini protivnika osiguranja NATAŠE MILAŠINČIĆ OIB:74181749694, Ulica Ante Topić-Mimare 4., 10000 Zagreb**, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka: 2048, k. o.: 340067, Stenjevec Jug, 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), stan br. 82-garsonjera u četvrtom katu pov. 32,94 čm i pripadajućim spremištem, 5. DILATACIJA E- ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, Ulica Ante Topić-Mimare-Ulica Emanuela Vidovića-Ulica Ivana Rangera, površine 2726 m², dvorište 73 m², Zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 4, 6, Zagreb, Ulica Emanuela Vidovića 1,3, Zagreb, Ulica Ivana Rangera 2, 4, 6, broj katastarske čestice 2262/1, broj D.L. 14 i **zabilježbom ovršnosti**.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predlagatelj zahtijeva trošak:

-za sastav prijedloga150,00 EUR

-25 % PDV-a37,50 EUR

-sudska pristojba53,08 EUR

UKUPNO:.....240,58 EUR

U Zagrebu, 17.12.2025.

Za predlagatelja:

- :